

# Edilizia, il futuro è adesso

Quello dell'edilizia costituisce uno dei settori più energivori dei tempi moderni, una realtà che è necessario invertire poiché insostenibile da un punto di vista ambientale ed economico. La sfida da affrontare è chiara: mirare ad una maggiore efficienza energetica negli edifici, come anche ad un diverso assetto tra fonti fossili e fonti rinnovabili.

a cura dell'Agenzia MINERGIE®  
Svizzera Italiana

**L**e fonti energetiche fossili (olio, gas) sono limitate e producono sostanze nocive durante la loro combustione; è pertanto doveroso utilizzare l'energia in modo parsimonioso e rispettoso dell'ambiente.

Uno dei settori principali per risparmiare energia e ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> è proprio quello edilizio. In Svizzera come nei paesi dell'UE, il 40% del consumo energetico e delle emissioni di CO<sub>2</sub> è infatti causato dagli edifici. Quando si acquista un immobile o si costruisce un nuovo edificio, occorre pertanto prestare la massima attenzione al tema dell'energia. Un edificio ottimizzato dal profilo energetico causerà dei costi molto bassi per l'energia e ne beneficeranno la qualità costruttiva e il comfort abitativo.

Con un ricambio sistematico dell'aria, inoltre, potranno essere evitati danni alla costruzione.

Sin dagli anni 70' in Europa sono state proposte diverse procedure di certificazione energetica degli edifici. I Paesi storicamente più attivi nel promuovere e rendere obbligatori standard edilizi sono quelli nord europei. In particolare, tra i sistemi di certificazione più innovativi, vi sono i concetti tedeschi "Niedrigenergiehaus" e "Passivhaus", lo standard di Bolzano CasaClima, lo standard olandese Epc (Energy Performance Coefficient) e lo standard austriaco "Nutzheiz EnergieKennZahl". In Svizzera, dove da diversi anni sono in atto politiche energetiche per il contenimento dei consumi e la promozione di fonti rinnovabili, oltre al rispetto dei limiti contenuti nella norma SIA 380/1 inclusi nelle prescrizioni di legge cantonali in materia di risparmio energetico, viene proposto lo standard Minergie.



**Minergie è uno standard edilizio volontario** | che mira alla costruzione di strutture efficienti dal punto di vista energetico, che garantiscono un'ottima qualità abitativa e sono rispettose dell'ambiente.

A tredici anni dalla sua introduzione, lo standard Minergie è sempre più diffuso, in Svizzera come in Ticino. Una tendenza legata non solo al continuo aumento dei prezzi

dell'energia, ma anche alla standardizzazione delle moderne tecnologie che hanno reso più semplice la realizzazione di edifici energeticamente efficienti, la sempre maggiore sensibilità della società per le questioni ambientali e gli incentivi della Confederazione e dei Cantoni a supporto di un'edilizia sostenibile.

**Minergie è un marchio di qualità** | protetto a norma di legge finalizzato all'uso razionale dell'energia negli edifici, alla promozione delle energie rinnovabili, al miglioramento delle condizioni di comfort negli edifici e alla ricerca di soluzioni edilizie sia ecologiche sia economicamente competitive.

Il marchio viene conferito a edifici che rispondono ai requisiti della procedura di certificazione, riassumibili nei seguenti punti:

- caratteristiche di involucro adeguate
- fabbisogno termico inferiore a determinati valori limite e indice energetico ponderato per favorire l'utilizzo di energie rinnovabili
- ricambi d'aria mediante sistema di aerazione controllata (meglio se con recupero di calore)
- costi supplementari non superiori al 10% dei costi totali di un edificio convenzionale analogo

**Non brucia.**

Lana di roccia, protezione antincendio naturale.

**FLUM ROC**

[www.flumroc.ch](http://www.flumroc.ch)

DACHCOM



Edificio Minergie TI-177, Centro Civico Vezia.



Edificio Minergie TI-277, casa monofamiliare rinnovata, Castione.



Edificio Minergie TI-179, nuova casa bifamiliare, Gnosca

L'appellativo "edificio Minergie" non si basa pertanto in alcun modo su una valutazione soggettiva, ma può essere impiegato unicamente per strutture che effettivamente soddisfano gli standard Minergie e ottengono la certificazione. Un edificio è dichiarato Minergie quando porta a termine con successo un percorso di certificazione standardizzato che ne attesta la qualità. L'iter per l'ottenimento della certificazione inizia con l'inoltro della domanda da parte del progettista al Centro di Certificazione Minergie. Quest'ultimo controlla la documentazione e, se sono soddisfatti i requisiti, rilascia la promessa di certificazione (certificato provvisorio). A

conclusione dei lavori di costruzione, il richiedente dichiara la realizzazione del progetto secondo i piani. I tecnici se ne assumono così la responsabilità e il Centro di Certificazione consegna la targhetta e il certificato Minergie che attesta la qualità della costruzione. A campione inoltre, il Centro di Certificazione effettua sopralluoghi sia in fase di cantiere, che ad edificio realizzato, al fine di verificare anche la corretta trasposizione del progetto durante la fase realizzativa. Determinante per il conferimento del certificato definitivo è

dunque la costruzione finita, poiché solo un edificio terminato come da progetto è una costruzione Minergie.

**La certificazione accresce il valore dell'immobile sul mercato** | Oltre ai benefici in termini di efficienza energetica e confort, un edificio certificato ha anche un maggiore valore di mercato. In effetti, un sopportabile aumento dei costi di costruzione viene compensato dall'incremento del valore dell'immobile e dal suo mantenimento nel tempo. Ma soprattutto l'esborso è ripagato dall'aumento della qualità della vita e dalla consapevolezza di aver fatto del bene all'ambiente in cui viviamo e quindi a noi stessi.

Gli accorgimenti nelle abitudini quotidiane per vivere meglio e in maniera più conforme all'ecologia sono oggi molti: separare i rifiuti, acquistare elettrodomestici di classe A, utilizzare lampadine a risparmio energetico, e numerose altre azioni che permettono di inquinare meno il nostro ambiente. Fra queste, come abbiamo visto, c'è la possibilità di concepire la propria abitazione in maniera diversa, prestando maggiore attenzione al comfort e ai consumi energetici. La parola d'ordine è quindi: "maggiore comfort, minore consumo di energia!" ■

**«IN SVIZZERA IL 40%  
DEL CONSUMO ENERGETICO  
E DELLE EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
È CAUSATO DAGLI EDIFICI»**

**Per informazioni sul tema:  
[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)**