

Milton Generelli

Costruire meglio, vivere meglio

Il direttore dell'Agencia Minergie in Ticino sugli edifici con uno standard elevato di qualità ma che consumano meno.



Milton Generelli è ingegnere termotecnico e dal 2007 direttore dell'Agencia Minergie Svizzera italiana con sede presso la Supsi.

TESTO: NATALIA FERRONI
FOTO: SANDRO MAHLER

Cooperazione: Lo slogan di Minergie è «costruire meglio, vivere meglio».

Cosa vuole dire?

Milton Generelli: Minergie è uno standard edilizio che mira a una maggiore qualità di vita di chi abita l'edificio, che stabilisce un valore limite di consumo energetico e che permette

costi energetici nettamente inferiori a immobili convenzionali. Essendo un marchio protetto, sia per costruzioni nuove che rinnovamenti di vecchi edifici, la certificazione Minergie rappresenta anche un marchio di qualità.

Quali sono i criteri da soddisfare per ottenere questa certificazione?

Sostanzialmente tre: possedere un involucro ben isolato e ermetico; avere un sistema di riscaldamento efficiente con impiego di energie rinnovabili, ovvero una nuova costruzione Minergie non deve consumare in un anno più di 3,8 litri di olio equivalente per metro quadrato; e un impianto ad aerazione controllata.

Nota, quest'ultima, dolente. Non è contraddittorio rinchiudere lo spazio abitativo in un manto ermetico, per poi introdurre l'aria artificialmente?

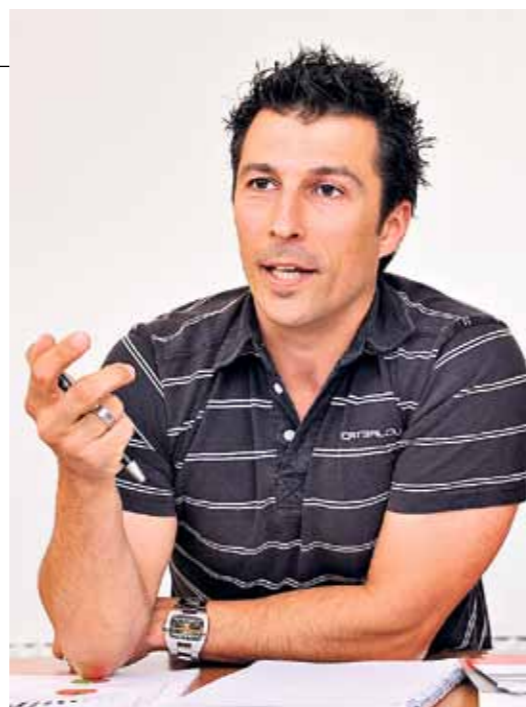
Potrebbe sembrare. Minergie lo impone perché le costruzioni odierne sono sempre più isolate ed ermetiche, e arieggiare è un'azione troppo soggettiva; c'è chi ama farlo e ►►

Serate informative sul rinnovo della casa

Ogni edificio dopo 20 o 30 anni va rinnovato. Questo è anche il momento migliore, dove il proprietario di una casa può intervenire in modo mirato sui consumi energetici. Ma cosa è utile sapere come proprietario se intendo ammodernare la casa? L'Agenzia Minergie organizza tre serate informative su «rinnovo la mia casa, cosa devo sapere?», con esperti dei vari rami per spiegare gli aspetti da non sottovalutare al momento di un rinnovo della casa. L'incontro sarà anche l'occasione per chiarire quali sono gli incentivi cantonali disponibili a favore di chi ammodernare in modo energeti-

camente efficiente. Le serate, sempre dalle 17.30 alle 19.30, si tengono: l'8 giugno, presso l'Auditorium della Banca Stato, Viale H. Guisan 5, **Bellinzona**; il 22 settembre, Società elettrica Sopracenerina, piazza Grande, **Locarno**; e il 13 ottobre, Aula Magna Supsi, via Trevano, **Lugano**. La partecipazione è gratuita, ma visto che i posti sono limitati, l'iscrizione, al più tardi cinque giorni prima, è obbligatoria: Agenzia Minergie Svizzera italiana, tel. 058 666 62 89.

Link www.minergie.ch



tutto perché ci troviamo in terra di architetti. E gli obiettivi Minergie non vanno raggiunti dovendo pagare lo scotto sull'estetica. Ma in fondo, responsabile per l'aspetto esteriore è l'architetto. E sui gusti...

Quanto spazio di manovra lasciate agli architetti?

Quasi totale. Al committente della costruzione e ai progettisti resta la più completa libertà creativa, devono solo raggiungere i requisiti tecnici dello standard Minergie. La varietà degli edifici Minergie nel frattempo è enorme: oggi può essere una casa in legno, un rustico in sasso, come pure un edificio in vetro realizzato come quello dell'ufficio doganale di Chiasso. In un prossimo futuro, come Agenzia Minergie Svizzera Italiana vorremmo introdurre un premio da attribuire a edifici certificati, stile «premio Beton», basato su criteri estetici. Insomma, una casa Minergie oggi è costruita con soluzioni personalizzate, benché debba rispettare standard precisi validi per tutta la Svizzera.

Lei abita in una casa Minergie-P. Quali sono gli aspetti che la fanno sentire bene nella «seconda pelle»?

Vi abito da un anno, e la cosa che più mi impressiona è la qualità dell'aria! Io avevo sempre l'abitudine di dormire con la finestra aperta a ribalta. Ora, nella casa Minergie non l'apro più e non mi manca affatto l'aria. Insomma, con Minergie non ho l'impressione di avere dovuto rinunciare a qualcosa. ■

«Una casa Minergie oggi è costruita con delle soluzioni personalizzate»

►► chi non lo fa del tutto. Così, i valori energetici non potrebbero essere rispettati e i rischi di danni da umidità causati da un'aerazione errata sarebbero troppo grandi. Comunque, il ricambio dell'aria avviene in modo intelligente, perché si utilizzano volumi minimi e si recupera il calore dell'aria espulsa. Inoltre, pollini e germi sono imprigionati dai filtri. Insomma, la qualità dell'aria nell'ambiente abitativo Minergie è anche migliore che in quello esterno. Le finestre, comunque, possono essere aperte senza problemi. Magari è anche utile sapere che al di là della qualità della casa, l'utente può incidere fino al 50% sul consumo, gestendo l'abitazione in maniera corretta.

Cosa ha ottenuto il concetto Minergie in questi 13 anni di attività?

Minergie ha sicuramente aiutato ad aumentare la sensibilità verso l'efficienza energetica e ha favorito le fonti rinnovabili. Il marchio stesso ha saputo confermarsi per i suoi vantaggi, ovvero consumare

meno senza dover rinunciare a niente.

Ventimila edifici certificati in Svizzera: qual è la carta vincente di Minergie?

Sono tre gli aspetti: un ottimo concetto tecnico, supportato da un'ottima comunicazione e un altrettanto buon appoggio politico. Noi, all'utente chiediamo solo indiretta-

mente di contribuire all'ambiente, mentre siamo nella situazione di poter «vendere» un beneficio che è quello del benessere abitativo.

Ma come spiega il bilancio modesto di neanche 350 edifici certificati del 2010 in Ticino?

Questo è lo stato a fine 2010 e va considerato che Minergie è presente attiva-

mente sul territorio ticinese da poco tempo. Oggi, siamo attorno ai 370 oggetti, tra certificati e richieste di certificazione. È giusto includere anche chi ha ottenuto una precertificazione, perché è già una promessa di certificazione Minergie a edificazione ultimata.

Ma...

Abbiamo circa un 5% che

Una casa Minergie di nuova costruzione a Ronco sopra Ascona.



FOTO: AGENZIA MINERGIE

abbandona in un secondo tempo la certificazione. Questo per svariati motivi, ma anche perché a volte siamo costretti a ritirare il marchio a tutela della committenza. Capita sempre più frequentemente, infatti, che in edilizia alcuni promotori «vendono» la costruzione per Minergie, quando invece non lo è. Il marchio Minergie, considerando che prevede un controllo dettagliato di tutti i progetti e visite a campione durante la realizzazione degli edifici, serve quindi anche a tutelare il committente.

Ritorniamo alle cifre: come si evolve Minergie in Ticino?

Notiamo un cambiamento di tendenza: da nuove case monofamiliari a sempre più edifici con altre destinazioni e grandezze, oltre che case da ristrutturare. Il parco immobiliare esistente ha un enorme potenziale di riduzione dei consumi, da qui anche la scelta del tema «Rinnovo la mia casa, cosa devo sapere?» per le serate informative (vedi box). Inoltre, dal 2009 anche il Cantone

ha l'obbligo di costruire gli edifici pubblici secondo i criteri Minergie. Questo porta ad avere edifici più grandi e, energeticamente parlando, più interessanti, dato il rapporto superficie/volume favorevole.

L'introduzione dell'ordinanza cantonale MoPEC (Modello di prescrizione energetica dei Cantoni) che inasprisce le esigenze energetiche per gli edifici, non frena a Minergie?

No, anzi, va bene! Dimostra che Minergie funge da traino nel mondo energetico affinché costruire secondo criteri di efficienza energetica diventi normale. La differenza essenziale tra Minergie ed esigenze minime date dal Cantone rimane comunque l'aerazione controllata e quindi la qualità dell'aria. Chi segue i criteri Minergie può anche ottenere incentivazioni a livello cantonale, nonché agevolazioni dei tassi ipotecari presso diverse banche.

Parliamo di costi. Cosa vuole dire per il borsello una costruzione Minergie? Le costruzioni Minergie

sono più care degli edifici convenzionali solo per i costi di investimento, di solito dal 3 al 10% in più. I costi di certificazione per una casa unifamiliare sono di 900 franchi; un impianto per l'aerazione controllata circa 15mila franchi. Per contro, i costi annui successivi sono nettamente inferiori. Inoltre, alcune banche offrono crediti ipotecari a condizioni preferenziali e alcuni Cantoni concedono aiuti finanziari per le costruzioni Minergie. Inoltre, sul medio e lungo termine, la qualità abitativa si ripercuote sul valore dell'edificio. Secondo uno studio della Banca cantonale di Zurigo, dopo 30 anni, il valore di un edificio Minergie è del 9% superiore a quello di una casa convenzionale.

Riassumendo, gli edifici certificati Minergie hanno indubbiamente vantaggi per il clima e a livello di bilancio energetico. A volte, però, la loro estetica è discutibile. D'accordo?

D'accordo in parte! È vero che anche l'aspetto estetico è fondamentale, soprat-

Forum online

Quali secondo voi i punti forti e deboli di Minergie?

www.cooperazione.ch/intervista