

Hypothèque Minergie

Avec l'hypothèque Minergie et grâce à une sensible réduction du taux d'intérêt, Raiffeisen soutient votre engagement en faveur d'une gestion durable des énergies.

Vos avantages

- **Taux d'intérêt allégé**
Vous bénéficiez d'une réduction du taux d'intérêt lorsque vous apportez la preuve que vous construisez ou rénovez selon la norme Minergie.
- **Différents modèles de base**
Comme modèle de base, vous pouvez choisir entre une hypothèque fixe ou une hypothèque variable.
- **Réduction du taux d'intérêt**
La réduction totale va jusqu'à concurrence de CHF 5'000.–.
- **Avantages fiscaux**
Vous payez moins d'impôts en effectuant un amortissement indirect au moyen du plan de prévoyance 3^e pilier.

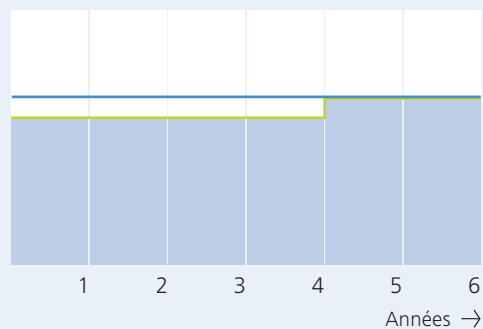
Fonctionnement de l'hypothèque Minergie

Vous construisez ou rénovez selon la norme Minergie tout en bénéficiant d'une réduction du taux d'intérêt dans le cadre de votre financement. Minergie est un label de qualité pour une gestion durable des énergies dans les bâtiments neufs et rénovés. Présentez le certificat Minergie de

l'objet à financer à votre Banque Raiffeisen et payez 0,5% d'intérêt en moins sur un montant maximal de CHF 250'000.–. Le certificat ne doit pas dater de plus de 5 ans. La durée du taux d'intérêt préférentiel est de maximum 4 ans. L'économie ainsi réalisée est de CHF 5'000.– au plus.

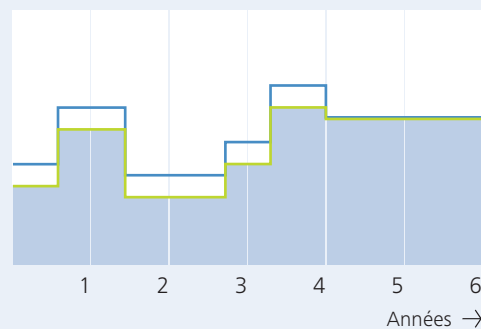
Hypothèque Minergie fixe

↑ Taux d'intérêt



Hypothèque Minergie variable

↑ Taux d'intérêt



MINERGIE®

Vous trouverez de plus amples informations sur la norme Minergie sous www.minergie.ch

Bon à savoir

L'aspect du risque

Du modèle de base choisi, à savoir hypothèque fixe ou variable, dépend le niveau de risque. Avec une hypothèque fixe, la charge d'intérêt pendant toute la durée est la même ce qui vous permet d'établir un budget précis. Au terme de l'hypothèque, vous devrez toutefois revoir le financement de votre logement aux taux actuel du marché. Avec une hypothèque

variable, la charge d'intérêt peut varier, mais elle correspondra toujours aux taux du marché. Par ailleurs, en respectant le préavis, il vous sera facile de changer rapidement de modèle hypothécaire.

Les offres Raiffeisen proposant des réductions de taux d'intérêt ne sont pas cumulables.

Renseignements/informations supplémentaires

Votre conseiller est à disposition pour élaborer avec vous une offre adaptée à vos besoins. N'hésitez pas à prendre contact avec lui.

www.raiffeisen.ch