

### Sur [immogreen.info](http://immogreen.info)

Tout le monde parle aujourd'hui d'économiser l'énergie dans le secteur du bâtiment et d'optimiser la consommation d'énergie. De nombreux exemples permettent de démontrer comment il convient de rénover un immeuble sur le plan énergétique. De nouveaux instruments, tels que le CECB®, aident les propriétaires et les planificateurs à évaluer l'état énergétique d'un bâtiment et servent de base pour élaborer un concept d'assainissement. Cependant, les aspects économiques restent négligés dans la plupart des cas. Or, il s'agit là de considérations de première importance pour les investisseurs. ImmoGreen est un instrument qui doit donner, à l'investisseur comme au planificateur, une base de décision pour la phase stratégique de la planification de la rénovation.

### Utile pour tous

D'une consultation simple et condensée, ImmoGreen permet à son utilisateur de procéder très rapidement à une estimation du potentiel d'un immeuble. Les conseillers spécialisés, tout comme les entrepreneurs, pourront démontrer à tout client potentiel que son bâtiment mérite mieux qu'un assainissement minimum. ImmoGreen sera disponible online dans une version de base et dans une version pour les experts, en allemand et en français.

D'autres informations concernant la Plate-forme Energie Immobilier et sur ImmoGreen sous [www.epimmo.ch](http://www.epimmo.ch)

[www.immogreen.info](http://www.immogreen.info)

>>> **Simple et pratique,  
rapide et facile à consulter**

11/2011

immogreen  
GREEN®

## Un instrument pour une stratégie de rénovation des bâtiments d'habitation

[www.immogreen.info](http://www.immogreen.info)

### EPIImmo

EPIImmo constitue une plate-forme de prestations de services qui apporte son soutien au secteur immobilier et à la branche du bâtiment en Suisse, ainsi qu'aux propriétaires privés, aux gérants de portefeuilles immobiliers institutionnels et d'intérêt général, dans la réalisation d'économies énergétiques et d'optimisation rentables des bâtiments. EPIImmo fournit des informations sur les aspects économiques, tels que les moyens promotionnels et les économies fiscales; en outre, elle présente les bases pour établir des modèles économétriques concernant la durée estimative d'un immeuble.

EPIImmo  
plate-forme énergie

### Plate-forme Energie Immobilier

Seefeldstrasse 60 • Case postale 1173 • 8032 Zürich  
Tél. +41 (0)44 251 00 55 • [www.epimmo.ch](http://www.epimmo.ch) • [info@epimmo.ch](mailto:info@epimmo.ch)



## L'instrument idéal pour planifier une rénovation énergétique rentable des immeubles.

**Immo GREEN®**

Profil | Logout

ÉTAT ACTUEL > OUTPUT/ÉTAT ACTUEL > **RÉNOVATION** > ÉTAT APRÈS RÉNOVATION > OUTPUT/ÉTAT APRÈS RÉNOVATION > FIN DU PROJET

### Choix des variantes de rénovation

Choisissez les variantes les mieux adaptées à votre bâtiment. Il faut choisir 3 variantes. Le choix peut être modifié à tout moment.

**Remise en état**

**Rénovation totale**

### Version de base

ImmoGreen sera accessible, dans une version simplifiée, à tous les propriétaires, gérants de portefeuilles et planificateurs intéressés. A l'aide de sept modèles de maisons d'habitation, chacun peut analyser son propre objet en faisant peu d'opérations. Il en résulte une évaluation de l'état du bâtiment. Ce qui est déterminant, c'est de pouvoir comparer entre elles trois possibilités: une remise en l'état de l'immeuble, une rénovation énergétique complète ou une nouvelle construction. La comparaison ne repose pas uniquement sur les économies d'énergie ou sur les coûts mais elle apporte également des informations sur les aspects de durabilité et de société.

Une comparaison aisée des diverses stratégies de rénovation, grâce à une présentation claire et complète.

### Version pour experts

Les investisseurs et planificateurs professionnels disposeront d'une version pour experts. Celle-ci présente une image très claire des aspects plus économiques et fournit des indications sur les rendements à l'emplacement correspondant. Le Center for Corporate Responsibility and Sustainability (CCRS), de l'Université de Zurich, a élaboré un Economic Sustainability Indicator (ESI®), qui spécifie les caractéristiques durables concrètes d'un immeuble d'un point de vue financier. Cela permet d'intégrer – dans l'évaluation financière d'un immeuble – des aspects tels que le confort, la flexibilité et la polyvalence, la disponibilité et la mobilité, ainsi que la sécurité via le taux d'escompte. Le CCRS continue à développer l'indicateur ESI en collaboration avec EPIImmo. La combinaison avec un simulateur de risque permettra d'évaluer les cinq indicateurs du ESI également sous l'angle de leur développement futur. On pourra en déduire la valeur à long terme de certaines mesures.

Des types prédéfinis de bâtiments permettent à chacun d'analyser et d'apprécier rapidement son propre immeuble.

