

## Hypothèque Minergie Construisez pour l'avenir.



### Ce qu'il faut savoir sur l'Hypothèque Minergie

L'Hypothèque Minergie du Credit Suisse est un bon choix si vous désirez bénéficier des avantages du mode de construction Minergie également pour votre financement. Il s'agit d'une hypothèque pour les logements en propriété construits selon les standards Minergie. L'offre hypothécaire tient compte des avantages du mode de construction Minergie et offre des conditions spéciales, que vous ayez prévu d'acheter un bien existant ou de construire un nouvel immeuble.

### Quelles sont les garanties Minergie?

- Label de qualité pour les immeubles neufs et modernisés
- Accès à un logement confortable et efficient énergétiquement parlant
- Préservation de l'environnement et réduction des frais de logement grâce à une réduction de la consommation en énergie et des travaux d'entretien

### Conditions

- Satisfaction d'exigences définies en termes de mode de construction, appelées standards Minergie (informations détaillées sous [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch))
- Certification par les autorités de certification cantonales

### Vos besoins

- Vous optez pour le mode de construction Minergie et désirez de ce fait bénéficier de conditions hypothécaires intéressantes.
- Vous cherchez à combiner avantages économiques, efficacité écologique et durabilité.

### Vos avantages

- Financement des frais supplémentaires liés aux standards de construction par le Credit Suisse<sup>1</sup>
- Calcul d'admissibilité adapté
- Temps d'amortissement prolongé
- Prise en charge des frais de certification par le Credit Suisse<sup>2</sup>

### Conditions

Normes de nantissement spéciales	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ En raison de leur mode de construction de grande qualité, les immeubles Minergie entraînent des coûts de construction plus élevés que ceux bâtis selon les modes de construction conventionnels.</li> <li>■ Le Credit Suisse finance ces frais supplémentaires.<sup>1</sup></li> <li>■ Aucun capital propre supplémentaire n'est donc nécessaire, en dépit de ces frais additionnels.</li> </ul>
Temps d'amortissement prolongé	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Les immeubles Minergie conservent leur valeur plus longtemps.</li> <li>■ Pour cette raison, la durée de remboursement de la 2<sup>e</sup> hypothèque est prolongée de cinq ans.</li> </ul>
Calcul d'admissibilité adapté	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Les immeubles Minergie génèrent moins de frais d'énergie et d'entretien.</li> <li>■ Le calcul d'admissibilité chiffre les frais accessoires à seulement 0,75% des frais d'investissement totaux.</li> </ul>
Prise en charge des frais de certification	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Le Credit Suisse prend en charge les frais de certification Minergie à raison d'un montant maximum de 5200 CHF, TVA en sus.<sup>2</sup></li> </ul>

1 Jusqu'à 5% de la valeur vénale ou des frais d'investissement totaux.

2 Si le certificat n'a pas plus d'un an et si les frais n'ont pas déjà été pris en charge par un tiers.

### Contactez-nous

- Nos conseillers sont à votre disposition pour un entretien personnel.
- Appelez-nous au 0848 880 842, du lundi au vendredi, de 7h30 à 17h30.
- Informations complémentaires sur notre site: [www.credit-suisse.com/hypotheques](http://www.credit-suisse.com/hypotheques)