

Un communiqué de presse de

MINERGIE®

Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch

open days
Rénover selon MINERGIE®
Septembre 2010

Fribourg, le 26 août 2010

"Open Days – Rénover selon MINERGIE®"

Rénovation de bâtiments : Efficacité énergétique et confort grâce à MINERGIE®

Bon nombre de propriétaires se contentent de rafraîchir la peinture au lieu d'entreprendre une véritable rénovation. Ils commettent un impair, car rénover un bâtiment correctement permet d'augmenter le confort d'habitation, de garantir un faible coût énergétique et un faible coût d'entretien, tout en augmentant la durée de vie et la valeur du bien.

D'après de récentes estimations, il y aurait en Suisse environ 1,5 millions de bâtiments qui devraient subir une rénovation. Ces rénovations concernent tous les types de constructions : maisons privées (villas), bâtiments locatifs et résidentiels, immeubles administratifs, industriels, centres commerciaux, écoles, etc. Mais plutôt que d'effectuer une rénovation complète de leur bâtiment, les propriétaires préfèrent souvent se contenter de rafraîchir la peinture des murs extérieurs. Et pourtant, les cas concrets le prouvent, une rénovation complète opérée par des entreprises spécialisées offre de très nombreux avantages.

Rénover : oui, mais pas n'importe comment !

« *Rénover mon bâtiment ? Mais ce ne sont que des frais supplémentaires !* » affirment certains propriétaires. Quelle grave erreur d'appréciation ! Bien au contraire, continuer à vivre dans un ancien bâtiment signifie souvent d'importantes dépenses pour l'achat de combustible (pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire) et pour l'achat d'électricité (pour l'éclairage intérieur, la ventilation et le fonctionnement des divers appareils électriques de divertissement et ménagers). En plus, si aucune rénovation n'est entreprise, la qualité globale du bâtiment va diminuer, entraînant ainsi une baisse de la valeur commerciale du bien immobilier.

Ainsi, la rénovation va permettre d'apporter des améliorations substantielles pour l'ensemble de la construction. Ses objectifs peuvent être résumés en trois points : augmenter l'efficacité énergétique (qui va entraîner une baisse des dépenses en énergies, donc une économie), augmenter le confort de la maison ou du bâtiment, et, enfin, maintenir (voire augmenter) la valeur du bien immobilier.

Dans tous les cas de rénovation, il est indispensable de préparer un *concept technique global* de ce qui va être modifié et/ou reconstruit, car tous les aspects et tous les travaux doivent être soigneusement coordonnés entre eux de manière logique et chronologique. Seul un professionnel de la rénovation et des énergies renouvelables pourra élaborer un tel concept global pour le propriétaire.

Pour se rendre compte des bienfaits d'une rénovation effectuée dans les règles de l'art, durant tout le mois de septembre, une centaine de bâtiments rénovés selon MINERGIE® ouvrent leurs portes au public dans l'ensemble de la Suisse dans le cadre de l'action «OPEN DAYS – Rénover selon MINERGIE®». Les personnes intéressées auront la possibilité de visiter ces bâtiments et pourront se rendre compte sur place ce que signifie «rénover selon MINERGIE®». Les propriétaires et les spécialistes seront présents pour s'entretenir avec les visiteurs et répondre aux questions du public, et c'est avec plaisir qu'ils transmettront leur expérience. Sur place, les mesures pourront être débattues, les questions posées, les coûts évoqués et les résultats constatés.

Bien planifier les travaux

Tous les spécialistes le diront : c'est par l'isolation qu'il faut commencer ! Isoler ? Oui, car il faut, d'une part, éviter que la chaleur de la maison produite par le chauffage ne « sorte » à l'extérieur (déperdition de chaleur), et d'autre part, éviter aussi que le froid ne pénètre dans la maison. Cette première étape de la rénovation consistera donc à isoler efficacement les murs extérieurs, les fenêtres, les portes, les plafonds des caves et le toit (éventuellement réaménagement des combles). On parle alors *d'isolation thermique*, qui va assurer la meilleure qualité possible de l'enveloppe du bâtiment.

Aujourd'hui, plusieurs matériaux d'isolation efficaces existent sur le marché, et les spécialistes sauront parfaitement conseiller le propriétaire. Le choix s'étend de matériaux à base de pierre, de verre, de pétrole, de papier recycler jusqu'aux produits totalement naturels.

En isolant de manière efficace, le propriétaire non seulement améliore le rendement énergétique de sa construction mais offre aussi sa contribution personnelle au développement durable.

Utiliser les énergies renouvelables

Une fois l'étape de l'isolation terminée, les efforts devront porter sur les agents énergétiques (source d'énergie). Ce sont eux qui fourniront l'énergie nécessaire à trois fonctions différentes mais complémentaires : le chauffage de la maison, le chauffage de l'eau chaude sanitaire et, enfin, l'électricité. C'est dans cette étape qu'intervient le choix d'une (ou de plusieurs) énergie(s) renouvelable(s), qui sont favorisées dans tous les projets MINERGIE®.

Parmi les énergies renouvelables, le solaire dispose de multiples atouts. Des capteurs solaires thermiques intégrés au bâtiment couvriront une partie substantielle des besoins d'eau chaude sanitaire et de chauffage! D'où une sensible diminution des frais d'achat de mazout ou de gaz ! Souvent, une production d'énergie complémentaire sera nécessaire : elle pourra provenir d'une pompe à chaleur (énergie du sol), d'un chauffage à distance, d'un chauffage à bois (pellets), d'un chauffage à mazout ou à gaz. Grâce à l'évolution rapide de la technique, tous ces systèmes peuvent aujourd'hui se combiner entre eux sans aucune difficulté.

Il faut aussi mentionner qu'il est possible d'installer des panneaux solaires photovoltaïques sur le toit pour la production d'électricité renouvelable. La production de cette énergie est en principe injectée dans le réseau électrique public et rachetée au propriétaire par les services industriels locaux (les tarifs peuvent s'avérer parfois plus intéressants que ceux de la RPC). Par contre, si le propriétaire souhaite bénéficier de la RPC (rétribution à prix coûtant) il doit s'engager à vendre la totalité de l'électricité produite à Swissgrid.

De l'air frais en permanence

Quand l'enveloppe du bâtiment est étanche, le renouvellement de l'air doit se faire de manière systématique, pour éviter les méfaits de l'humidité et la pollution, Cette aération permet de récupérer de manière judicieuse la chaleur provenant de l'air vicié. Une enveloppe étanche et bien isolée associée à une aération agréable crée des conditions optimales de confort.

S'agissant des systèmes d'aération, le propriétaire a le choix entre six systèmes d'aération différents. On distingue deux groupes principaux : le système simple d'aération sans récupération de chaleur d'une part, et le système plus complexe avec récupération de chaleur d'autre part.

Demandez l'aide financière

Et le coût de la rénovation ? Justement, sur ce point, la situation a fortement changé, d'ailleurs tout à l'avantage du propriétaire ! En effet, grâce au *Programme Bâtiments* de la Confédération (adopté par le Parlement en 2009) et aux contributions complémentaires des cantons, c'est un montant total de CHF 300 millions qui est maintenant disponible chaque année pour la rénovation des immeubles (meilleur rendement énergétique + énergies renouvelables).

Un grand nombre de propriétaires (privés, entreprises commerciales, collectivités publiques, etc.) peuvent désormais rénover leur construction en bénéficiant d'une aide financière non négligeable, tout en répartissant les coûts sur une certaine durée. La période est donc idéale pour démarrer les travaux de rénovation selon le standard MINERGIE® ! Et il ne faut pas oublier qu'une rénovation pour une meilleure efficacité énergétique d'un bâtiment représente un investissement à long terme. *«A court terme en matière de confort et de qualité de vie et à long terme en matière financière, les propriétaires qui entreprennent une rénovation de fond bien planifiée ressortent gagnants »* résume Marc Tillmanns, Directeur de l'Agence romande MINERGIE®.

Septembre 2010 : Ne manquez pas les « Open Days – rénover selon MINERGIE® »!

Les propriétaires ouvrent les portes de leur bâtiment rénové selon le standard MINERGIE®

Lors de ces journées, qui se dérouleront du 1^{er} au 30 septembre 2010 dans toute la Suisse, MINERGIE® offre aux personnes intéressées la possibilité de visiter une centaine de bâtiments qui ont été rénovés selon MINERGIE®. Le but est que les visiteurs puissent se rendre compte, sur place, des nombreux avantages offerts par une rénovation de qualité. Ils pourront aussi s'entretenir personnellement avec les personnes qui ont récemment effectué une telle rénovation.

Une carte et des indications sur les bâtiments participant à ces « Open Days » sont disponibles sur le site internet de MINERGIE® à l'adresse suivante : <http://www.minergie.ch/open-days-fr.html>.

Vous trouverez également en annexe une liste des bâtiments en Suisse romande qui participent à cette action.

Illustration



« Open Days – Rénover selon MINERGIE® »

Une photo en haute définition est à votre disposition, merci de nous contacter.

Contact médias

Maryline Guldin

Responsable marketing & communication

Agence MINERGIE® romande

Grandes-Rames 12/14

CH -1700 Fribourg

Tél. +41 (0)26 309 20 95

Fax +41 (0)26 309 20 98

maryline.guldin@minergie.ch