



Wie ein intelligentes Konzept Mehrwerte für den Gebäudenutzer schafft.

Hans Schwegler, Schwegler-Architektur



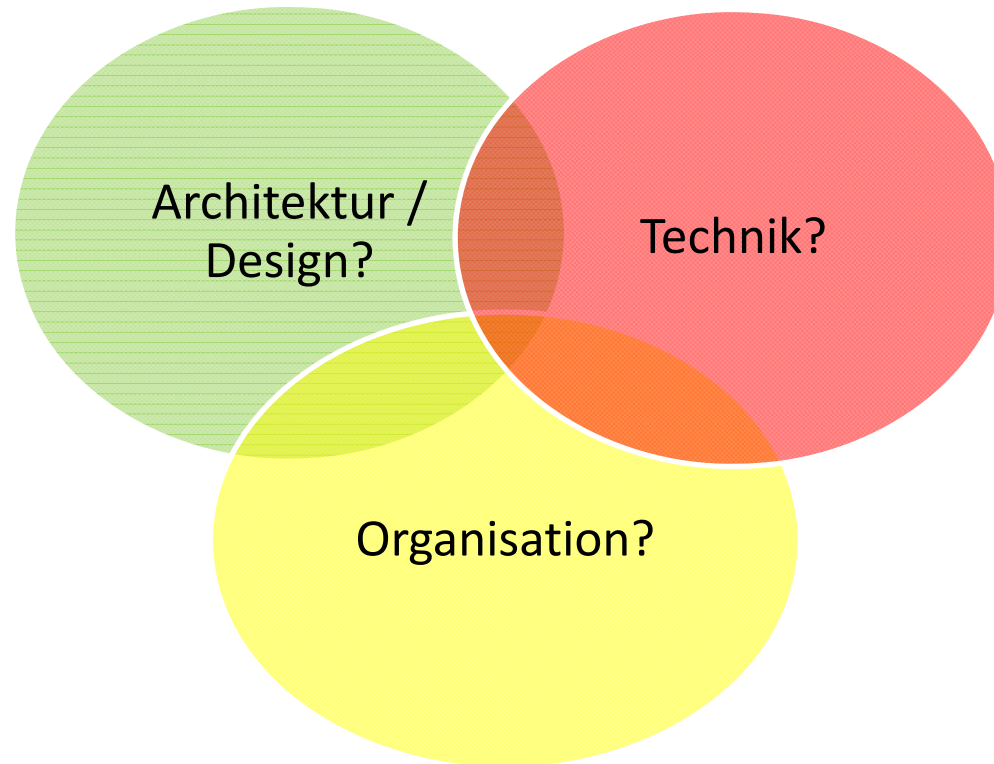
**SCHWEGLER-  
ARCHITEKTUR.CH**

| UFHUSEN | GETTNAU | T 0419710030 | F 0419710033 |

# Inhalt

- Was macht ein intelligentes Konzept aus?
- Planungsvorgehen
- Mehrwerte aus intelligenten Konzepten
- Gebäudepark Schwende - zwei Beispiele
- Erfahrungen

# Was macht ein intelligentes Konzept aus?



# Planungsvorgehen

- Analyse der Aufgabe
  - Situation
  - Unternehmung

Produkte, Unternehmensziele

Prozesse

Energieflüsse

Nur beschränkt Standardlösungen anwendbar.

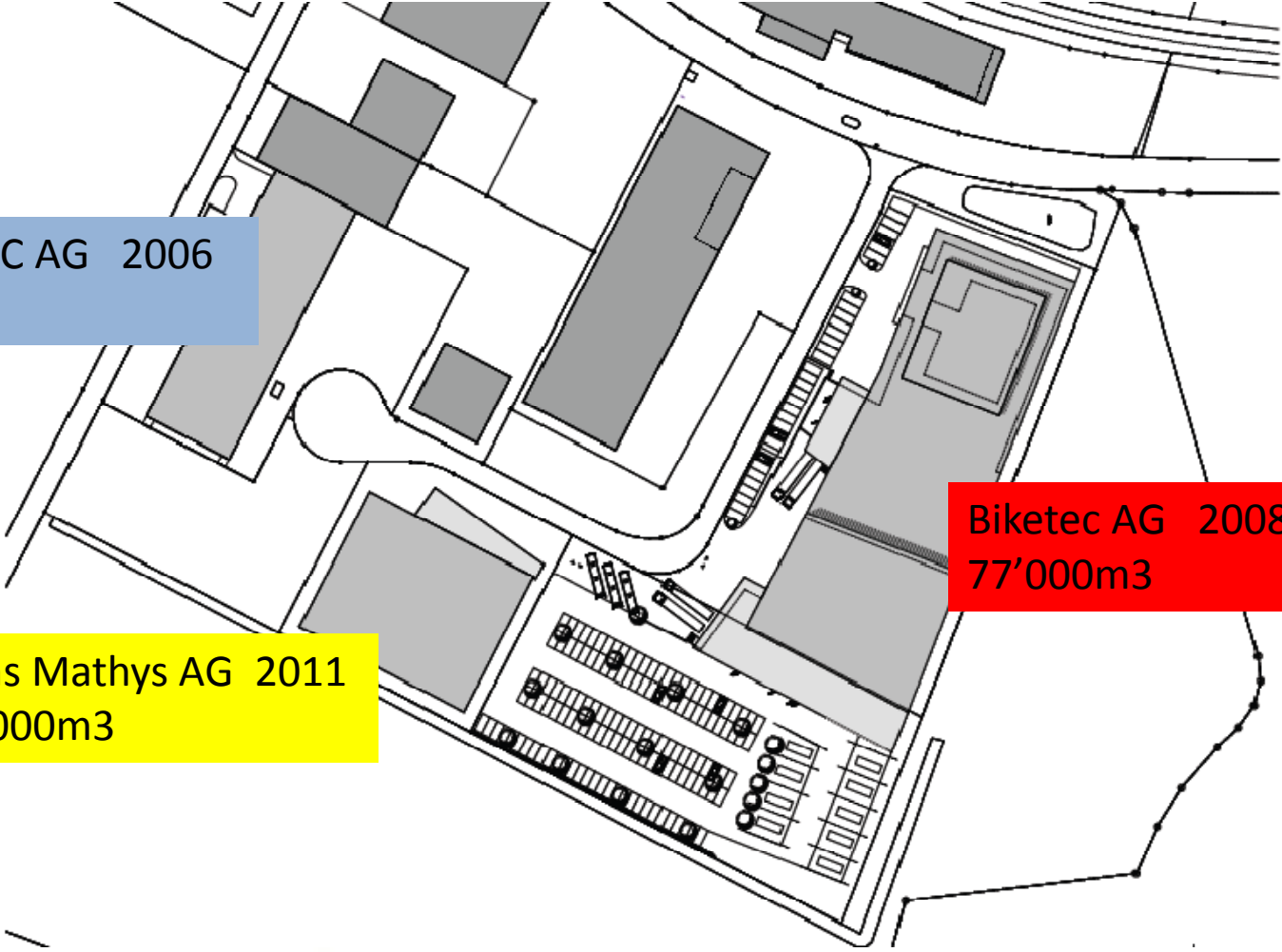
# Planungsvorgehen

- Planen (Richtige Mischung finden):
  - Funktionen organisieren  
Prozessabläufe müssen erfüllt und optimal gestaltet werden.
  - Formen und Gestalten.
  - Technik wählen und abstimmen.

# Mehrwerte aus intelligenten Konzepten

- > Effizienz (funktional und energetisch)
- > Flexibilität
- > Marktwert der Immobilie
- > Marketingeffekt
- > Nachhaltigkeit `` Enkeltauglichkeit ``
- > Attraktive Arbeitsplätze

# Minergie-Gebäudepark Schwende



Pro-Cam CNC AG 2006  
30'000m<sup>3</sup>,

Hans Mathys AG 2011  
32'000m<sup>3</sup>

Biketec AG 2008-11  
77'000m<sup>3</sup>

# Minergie-Gebäudepark Schwende

## Bsp 1 Pro-Cam CNC AG

30'000 m<sup>3</sup> / 7'400m<sup>2</sup> EBF

Industrie



## Bsp 2 Biketec AG

77'000 m<sup>3</sup> / 14'300m<sup>2</sup> EBF

Produktion, Lager, Büro, Ausstellung,  
Cafeteria, Schulung



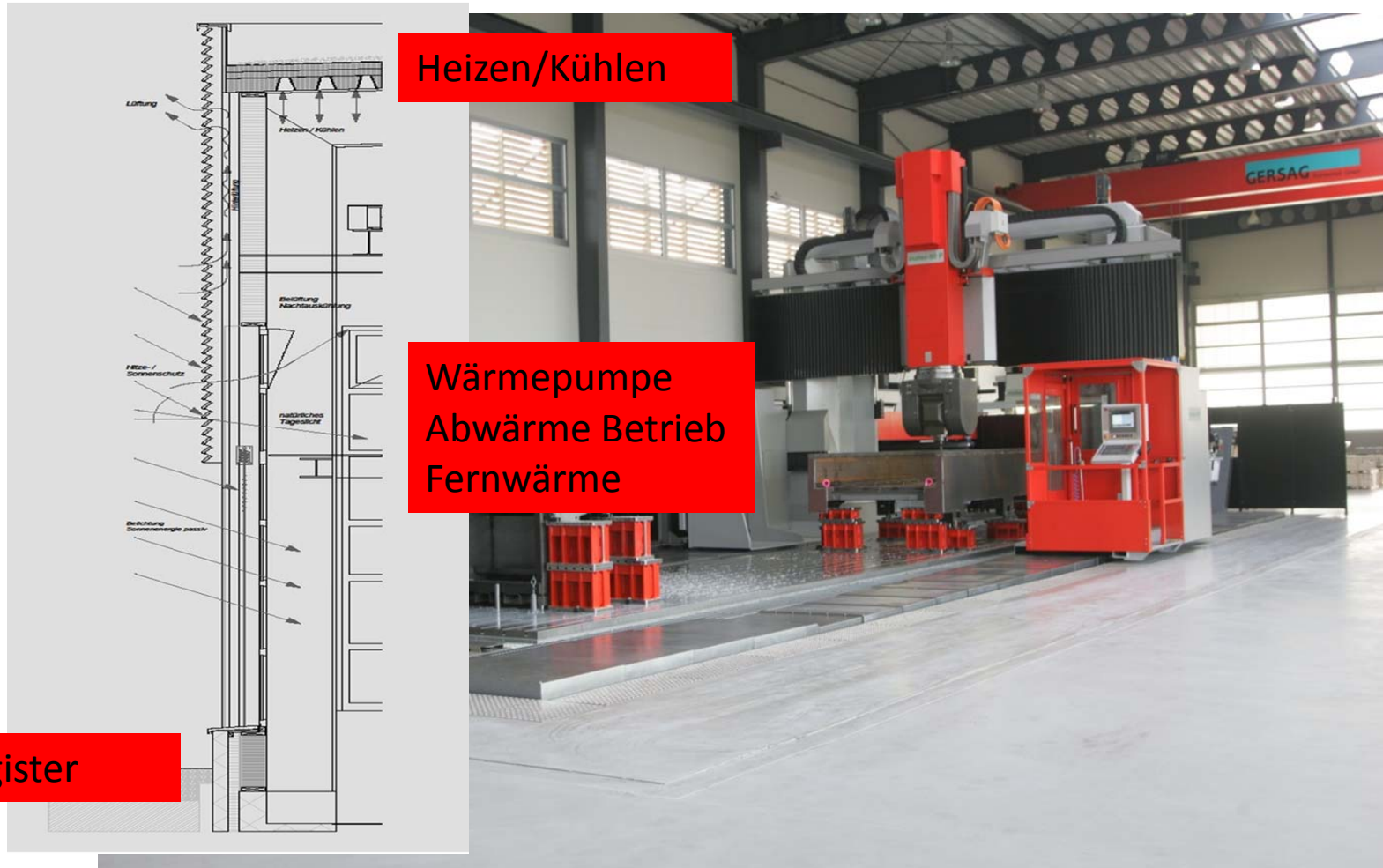
# Minergie-Gebäudepark Schwende



# Minergie-Gebäudepark Schwende



# Minergie-Gebäudepark Schwende



Heizen/Kühlen

Wärmepumpe  
Abwärme Betrieb  
Fernwärme

Erdregister

# Minergie-Gebäudepark Schwende



**FLYER**  
Innovation in Mobility

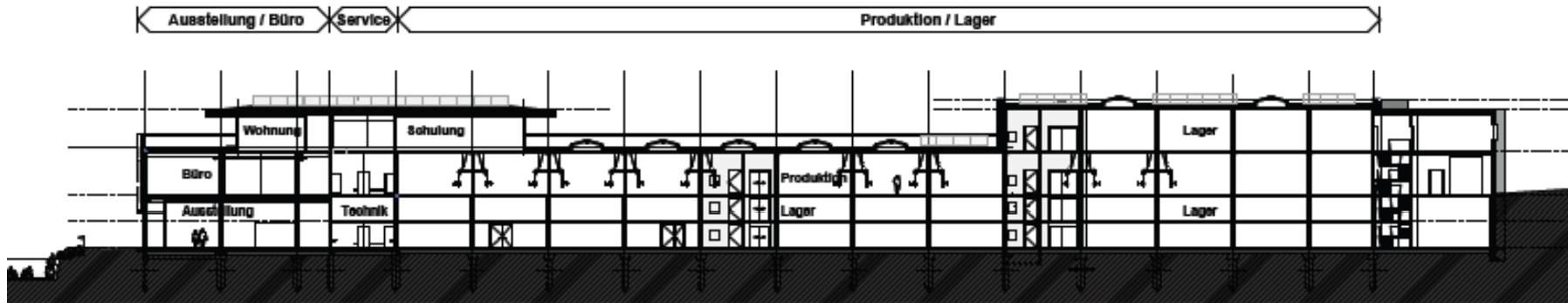
**SCHWEGLER-  
ARCHITEKTUR.CH**

| UFHUSEN | GETTNAU | T 0419710030 | F 0419710033 |

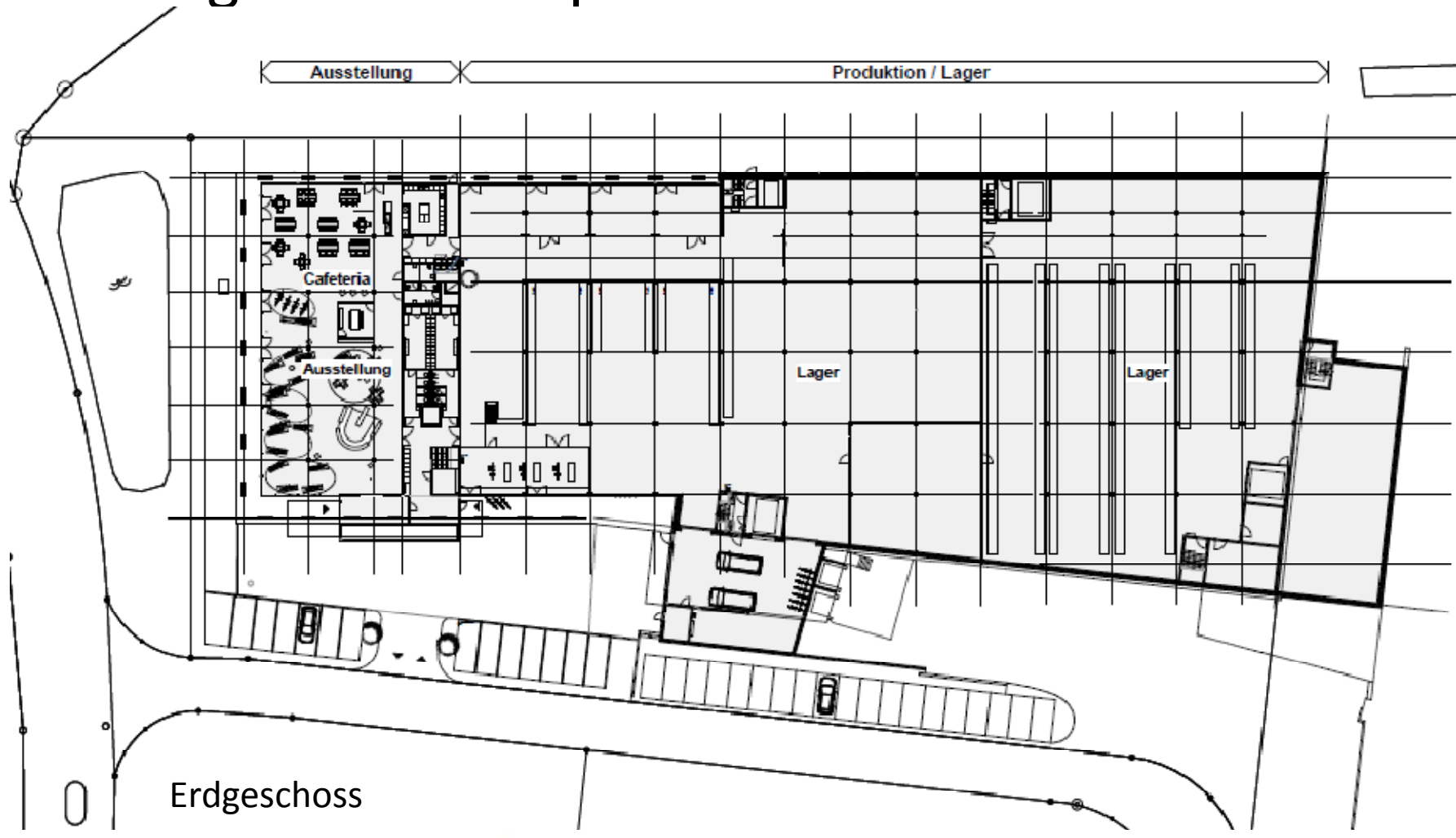
# Minergie-Gebäudepark Schwende



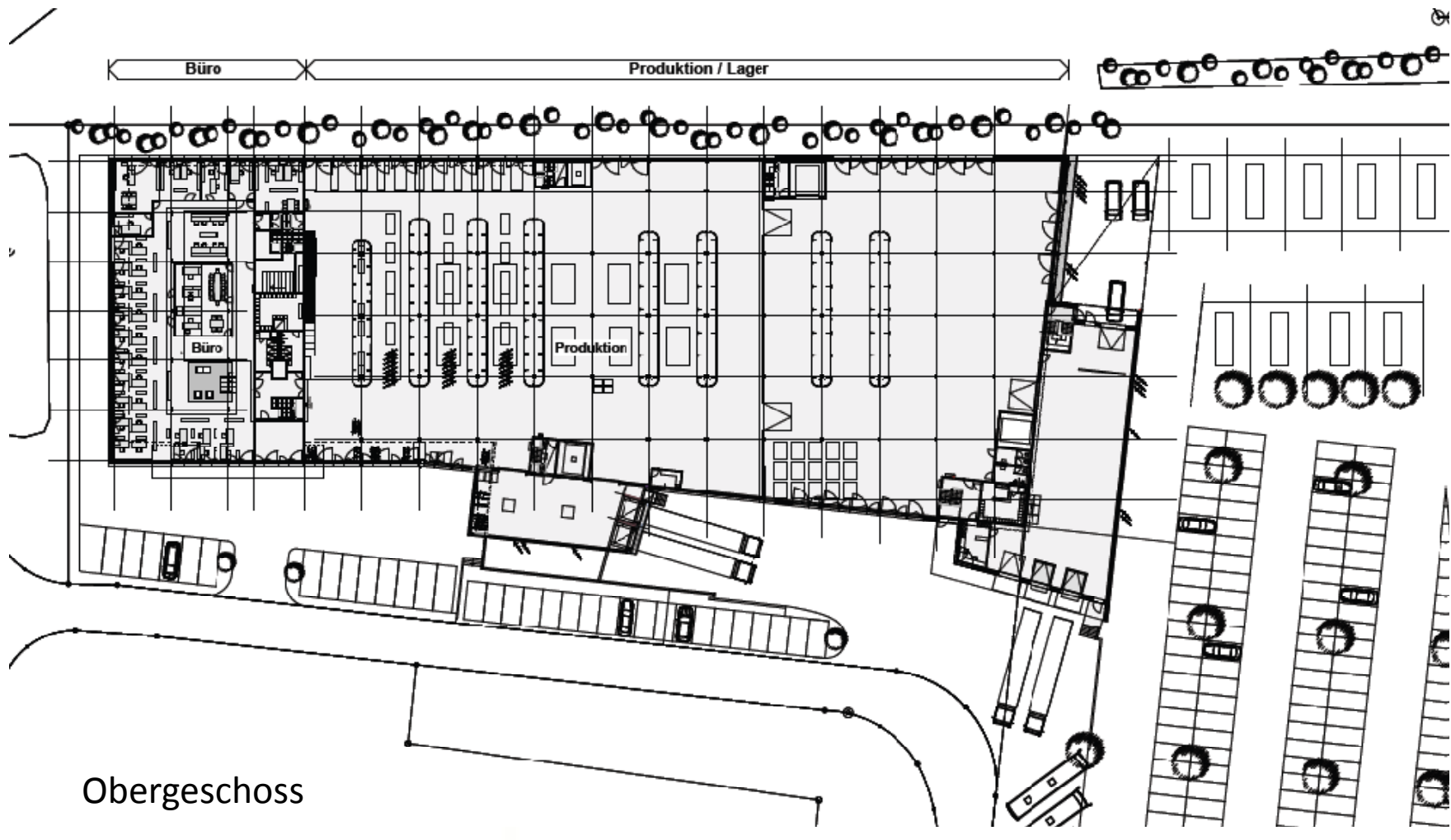
# Minergie-Gebäudepark Schwende



# Minergie-Gebäudepark Schwende



# Minergie-Gebäudepark Schwende





# Minergie-Gebäudepark Schwende

Photovoltaik: 921m<sup>2</sup>, 149 kWp  
= 15 Mio. Flyer-Kilometer  
= ca. 30 Einfamilienhäuser

Solarstromproduktion macht das Gebäude zur Plusenergie-Fabrik.

Regenwasser: Speichervolumen 40'000 Liter,  
WC-Spülung, Waschplätze und  
Umgebung  
= 60% Trink-Wasserersparnis



# Minergie-Gebäudepark Schwende

Tageslichtabhängige Beleuchtung



Membrane als Sonnenschutz

# Erfahrungen

- Konzeptionelle Planung ist zwingend.
- Architekten, mehr Mut zu neuen Lösungen.
  - Hinterfragen der Ingenieurlösungen.
- Auf den Nutzer abgestimmte Konzepte wählen.
  - einfache bedienerfreundliche Systeme und Techniken.
- Potential bei Industrie und Gewerbebauten.
  - betriebliche Prozesse (Produktion) berücksichtigen.
- ...



**FLYER**  
Innovation in Mobility

**SCHWEGLER-  
ARCHITEKTUR.CH**

| UFHUSEN | GETTNAU | T 0419710030 | F 0419710033 |