



# MINERGIE für mehr Wohn- und Lebensqualität



**Mehr Wohn- und Lebensqualität bei bedeutend weniger Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser, das ist MINERGIE.**

MINERGIE ist eine Qualitätsmarke für Gebäude die neu gebaut oder saniert werden und hohe Anforderungen an Wirtschaftlichkeit und Wohnkomfort bei tiefem Energieverbrauch erfüllen.

Im Zentrum steht der Komfort in Wohn- und Arbeitsräumen. Dieser wird durch eine hochwertige Gebäudehülle und ein kontrolliertes Belüftungssystem erreicht.

Bauten im MINERGIE-Standard verbrauchen bis zu 60 Prozent weniger Energie als Gebäude, die nach den heute üblichen Vorschriften gebaut werden.

In den letzten Jahren wurden bereits zahlreiche Minergiehäuser erstellt. Wie Untersuchungen zeigen, fühlen sich Bewohnerinnen und Bewohner darin sehr wohl.

## **Die wichtigsten Voraussetzungen**

Damit ein Gebäude den MINERGIE-Standard erreichen kann, braucht es

- eine dichte Gebäudehülle
- eine dicke Wärmedämmung
- ein kontrolliertes Belüftungssystem

Bei der Materialwahl und der Gestaltung der Gebäudestruktur sind Bauherrschaft und Planende völlig frei.

## **Wirtschaftlich...**

Der MINERGIE-Standard ist nur auf den ersten Blick teuer: Den bis zu fünf Prozent höheren Investitionen bei Neubauten stehen wesentliche Ersparnisse beim Energieverbrauch gegenüber. Dadurch werden die Jahreskosten tiefer als bei konventionellen Bauten. Wirtschaftlich noch interessanter wird dieser Standard dank Beiträgen aus dem städtischen Energiefonds sowie steuerlichen Abzugsmöglichkeiten. Ausserdem bieten einige Banken MINERGIE-Hypotheken zu speziellen Konditionen an.

## **...und wertbeständig**

MINERGIE entspricht schon heute dem Standard der Zukunft und garantiert eine langfristige Werterhaltung.



# MINERGIE lohnt sich

## Energiestadt St.Gallen

Die Energiestadt St.Gallen unterstützt die Nutzung von erneuerbaren Energien und die effiziente und umweltschonende Energieanwendung.

Wer einen Neubau oder eine Gebäudesanierung im MINERGIE-Standard realisiert, erhält Beiträge aus dem städtischen Energiefonds. Dieser Fonds fördert die wichtigsten Massnahmen, welche ein Haus zu einem Minergiehaus aufwerten.



## MINERGIE garantiert Komfort

- Behagliches Raumklima dank besserer Wärmedämmung
- Zugfreie Komfortlüftung statt Wärmeverlust über Kippfenster
- Gute Luftqualität durch kontrollierte Frischluftzufuhr
- Helle Räume dank optimaler Tageslichtnutzung und energieeffizienter Beleuchtung, speziell bei Schul- und Bürobauten

## Auch beim Strom sparen!

In Gebäuden mit guter Wärmedämmung und Belüftung machen die Kosten für Heizung und Warmwasser oft nur noch die Hälfte der üblichen Stromkosten aus.

Mit qualitativ guten und energieeffizienten Geräten lässt sich auch der Stromverbrauch senken. Minergiehäuser werden so noch wirtschaftlicher und auch für Mieterinnen und Mieter attraktiv. [www.topten.ch](http://www.topten.ch) informiert über energiesparende Geräte.

## Kantonales Energiegesetz

Für das MINERGIE-Label werden die Energiezahlen der Gebäude durch die kantonale Zertifizierungsstelle überprüft und bestätigt. Diese Bestätigung ersetzt den Energienachweis und vereinfacht das Baubewilligungsverfahren.

Auch die kantonale Energieverordnung enthält vorteilhafte Bestimmungen für MINERGIE-zertifizierte Gebäude:

- Die Erstellungspflicht der verbrauchsabhängigen Wärmekostenabrechnung entfällt.
- Für Anlagen zur Kühlung oder Befeuchtung ist keine Bewilligung erforderlich.

## Wir beraten Sie gerne

### Energiegesetz und MINERGIE-Standard

Amt für Baubewilligungen  
Silvia Gemperle  
Neugasse 3, 9004 St.Gallen  
Telefon 071 224 53 34  
[silvia.gemperle@stadt.sg.ch](mailto:silvia.gemperle@stadt.sg.ch)  
[www.baubewilligungen.stadt.sg.ch](http://www.baubewilligungen.stadt.sg.ch)

### Energiefonds und neue Technologien

Fachstelle Umwelt und Energie  
Daniel Stricker  
Vadianstrasse 6, 9001 St.Gallen  
Telefon 071 224 59 07  
[daniel.stricker@stadt.sg.ch](mailto:daniel.stricker@stadt.sg.ch)  
[www.umwelt.stadt.sg.ch](http://www.umwelt.stadt.sg.ch)

Alles über den MINERGIE-Standard  
[www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

**MINERGIE**