

Fredy Häubi

Regionalverkaufsleiter



Die Naturkraft des Steins



FLUMROC AG
Postfach, CH-8890 Flums
Tel. 081 734 11 11
Fax 081 734 12 13
www.flumroc.ch
info@flumroc.ch



Fitness für Gebäude



Die Naturkraft des Steins



FLUMROC AG
Postfach, CH-8890 Flums
Tel. 081 734 11 11
Fax 081 734 12 13
www.flumroc.ch
info@flumroc.ch



**Stellen Sie sich vor,
das wären Ihre Liegenschaften!**





Bestehende Gebäude ..



ab ins Fitness-Studio





- nicht mehr so jung und fit
- weniger begehrt
- kürzere Lebenserwartung
- höhere Betriebskosten



- jung, fit
- begehrt, gute Nachfrage
- lange Lebenserwartung
- hoher Liegenschaftswert





Wohnhaus mit Atelier in Pratteln



Bauherr: Frau Nicole Schmölzer

Architekt: Herr Reto Miloni,
5212 Hausen (AG)

Energiekennzahl: 11,8 kWh/m²a

U-Werte in W/(m²K)

Wände	0.12
Dach	0.08
Boden	0.12

Dämmstärken

Wände	300 mm
Dach	380 mm





Mehrfamilienhaus in Lauterbrunnen



Bauherr: Andreas Stäger
und Adrian Marti

Architekt: Erich von Allmen,
3812 Wilderswil

Energiekennzahl: 10,6 kWh/m²a

U-Werte in W/(m²K)

Wände	0.10
Dach	0.09
Boden	0.13

Dämmstärken

Wände	300 mm
Dach	460 mm





Was machen Sie mit dieser Bauruine ?





Das Haus wurde erneuert nach Minergie-Standard.

Ein Jahr später, aus der Bauruine wurde ein schönes Einfamilienhaus.










Energie sparen
ist keine Kunst

www.jetzt-daemmen.ch





Gebäude Fitness-Checkliste

-  Stimmen Angebot und Nachfrage?
-  Gebäude-Umnutzung?
-  Gebäudestruktur ändern?
-  Haustechnik: Kosten Betriebsenergie?
-  Was ändern?



Gebäude-Strategie



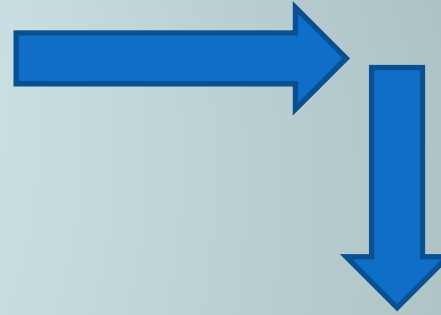
Umbau / Anbau



Gebäude-Strategie



Abriss



Neubau





Gebäude-Strategie

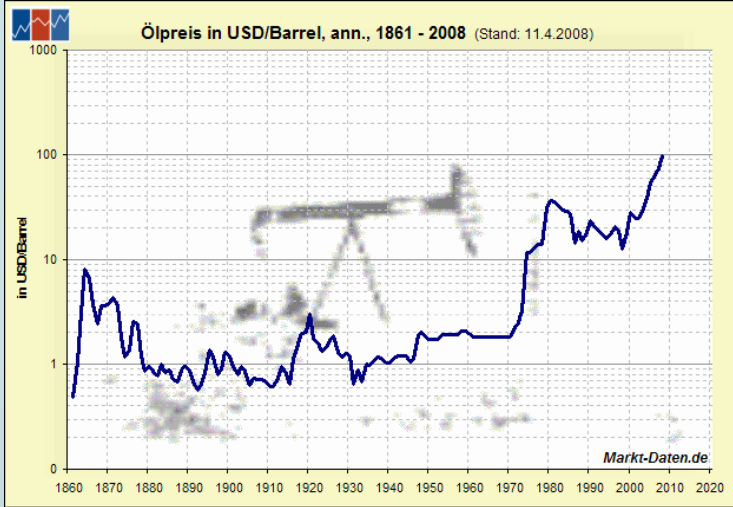


Gesamterneuerung



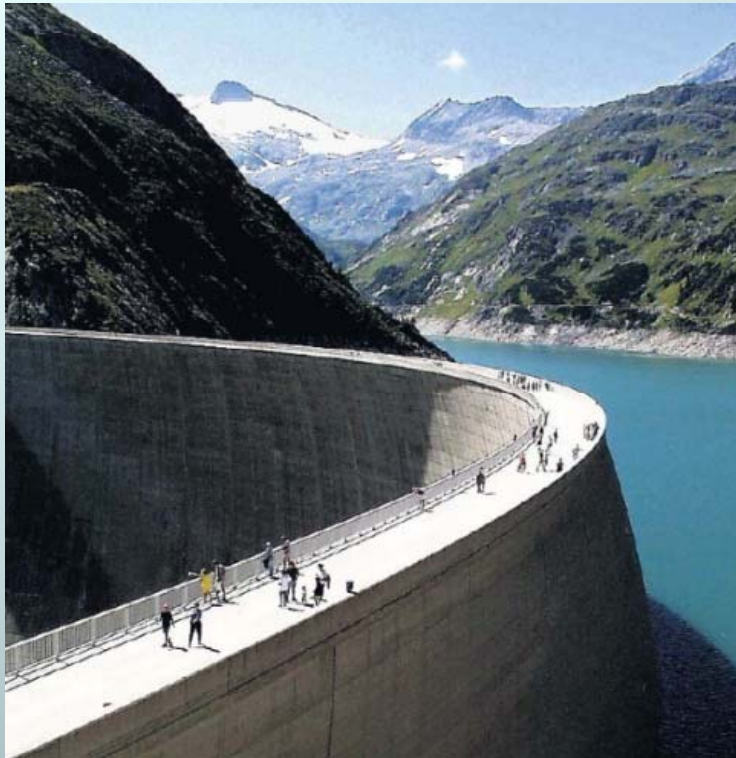


Warum?





Die Energie der Schweiz



Energie aus Wasserkraft

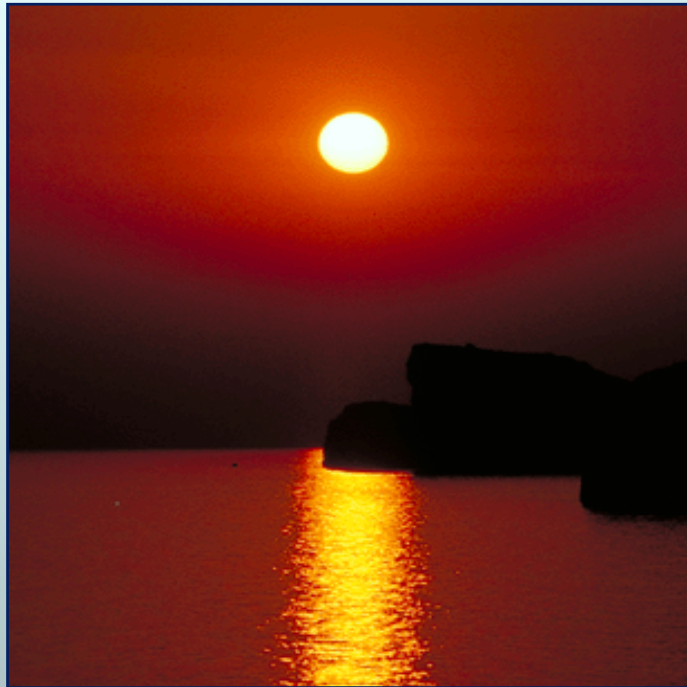


Energie aus Holz





Die Energie der Schweiz



Sonnen-Energie



Wind-Energie



Energieeffiziente Gebäude haben das Potenzial für den „Fünfer und das Weggli“





Energieeffiziente Gebäude



- Energie sparen
- Umwelt schonen







Energieeffiziente Gebäude



- **CH-Arbeitsplätze**
- **CH-Wertschöpfung**



Ja, aber ... !?

-  Die Technik ist grundsätzlich gelöst.
-  Kompromisse müssen und können gefunden werden.
-  Im Idealfall eine gesamte wärmetechnische Sanierung.
-  Besser gute Etappen als eine halbherzige Gesamtlösung.



Ein Steilpass für die Baubranche

Gebäude-Erneuerungen
schaffen Arbeitsplätze in
der Schweiz



Nutzen wir diese
einmalige
Chance





Zum Schluss...

Trimmen wir die bestehenden Gebäude fit!

**Halbherzige Lösungen
sind wie Fastfood:**

kurzfristig!





**Herzlichen Dank für
die Aufmerksamkeit**



Die Naturkraft des Steins



FLUMROC AG

Postfach, CH-8890 Flums

Tel. 081 734 11 11

Fax 081 734 12 13

www.flumroc.ch

info@flumroc.ch