



# **Effizienz in Energiefragen**

## **Aufzeigen – Beraten - Fördern**

*Christian Florin, Dipl.-Ing.*

# Systematisch vorgehen



Risiko

Notizen

Das GEAK Experten Team von Coop hilft Ihnen bei der Zustandserfassung

Bauphysik

Haustechnik

Unterhalt/Betrieb

Grundlagen nutzen

Utiliser les bases



Nachhaltigkeit

**Für alle, die aufs Energiesparen bauen**  
Tipps und Tricks zu den Themen Dichten, Dämmen, Isolieren und Renovieren

**«Anmeldeformular»**

coop Für mich und dich. bau+hobby

# Was ist der GEAk

## Gebäude – Energieausweis der Kantone



GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE

G = Gebäude

E = Energie

A = Ausweis

der

K = Kantone



# Coop Gebäudeanalyse mit GEAK



Energiemengen, die **geplant** oder **verbraucht** werden  
für Heizwärme – Warmwasser – elektrische Energie

**Beheizte Flächen.** (EBF - Energiebezugsfläche)

**Ziel:**

Vergleich mit anderen Gebäuden in der Schweiz.

Gültigkeitsdauer vom GEAK 10 Jahre.



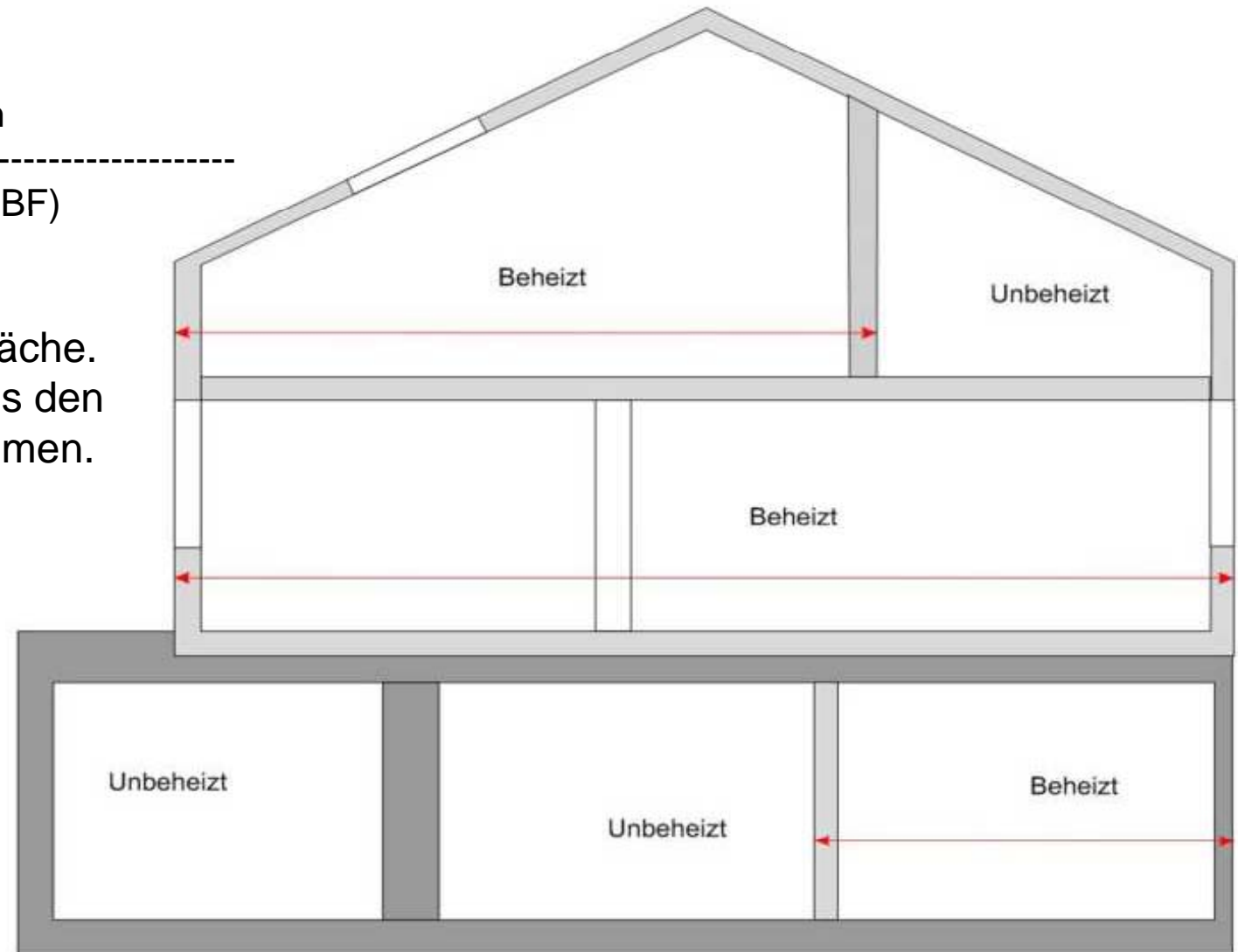
# Coop Gebäudeanalyse mit GEAK



$$E = \frac{\text{Gesamtenergieverbrauch}}{\text{Energiebezugsfläche (EBF)}}$$

EBF ist die Energiebezugsfläche. Sie setzt sich zusammen aus den Flächen aller beheizten Räumen.

Die Länge und die Breite des Raumes werden inklusive der Aussenwanddicke gemessen.



**GEAK**

# Gebäude – Energieausweis GEAk



## GEAK

Einstufung des Gebäudes in Bezug auf die Energie- Effizienz **mit** persönlichem Besuch des GEAk Experten bei Ihnen Zuhause.

Beschreiben allgemeiner Sanierungsempfehlungen.

Der GEAk wird durch einen GEAk Experten ausgestellt, er umfasst 4 Seiten.

Zertifizierte



Experten

# Coop Gebäudeanalyse mit GEAk

## Angebot von Coop



### GEAK

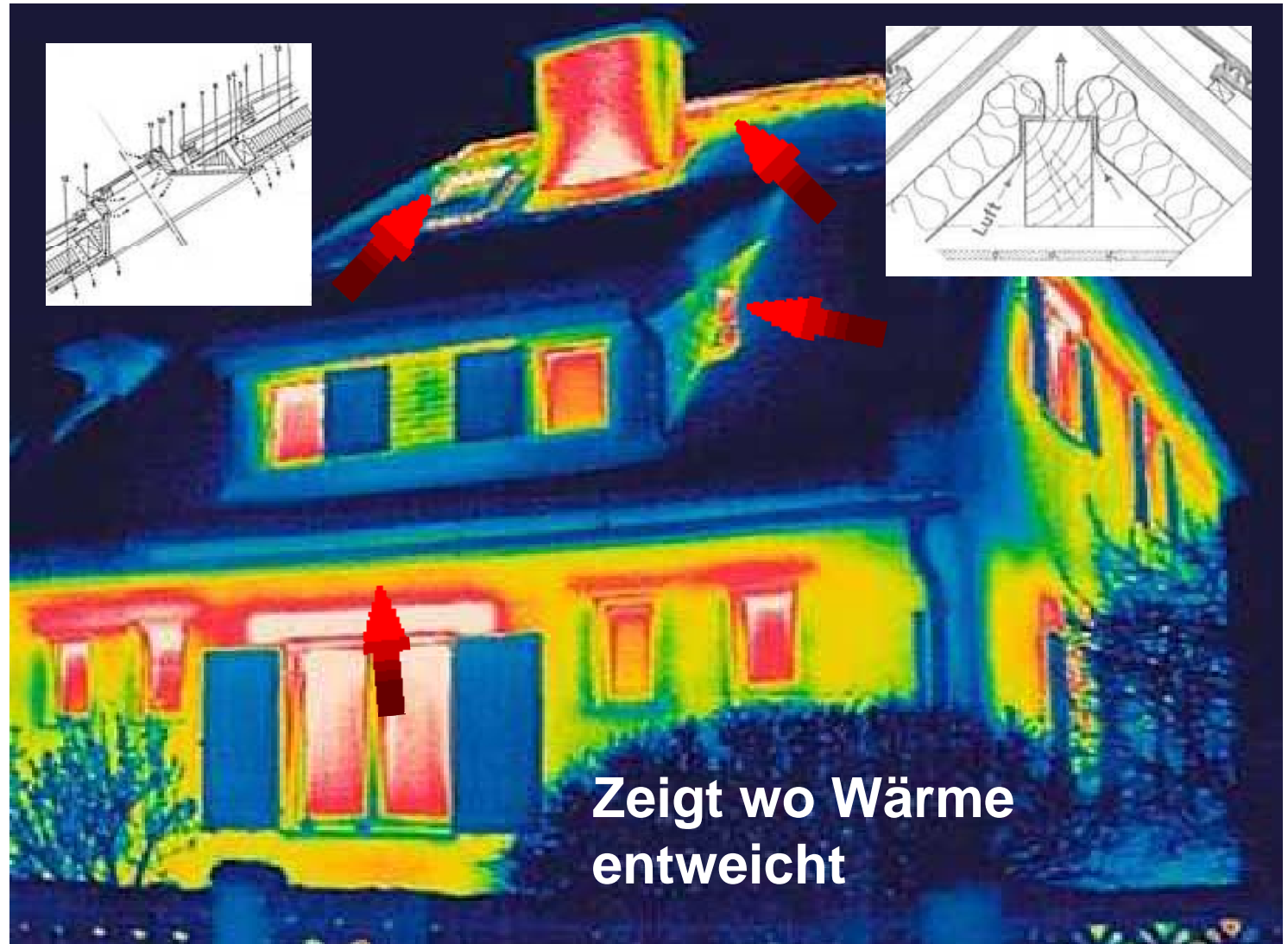
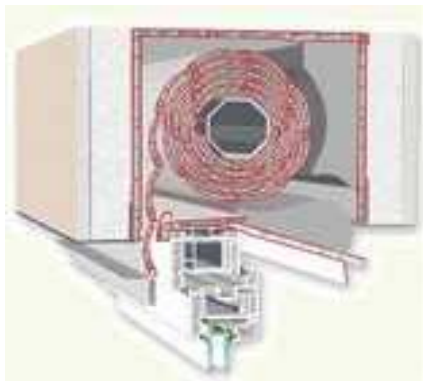
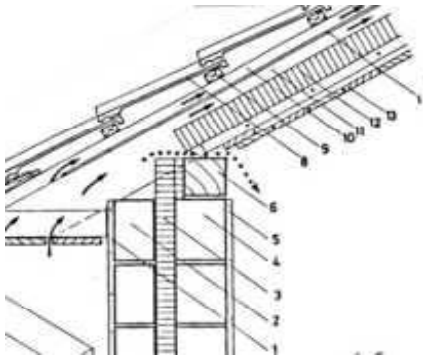
Einstufung des Gebäudes in Bezug auf die Energie- Effizienz **mit** persönlichem Besuch des GEAk Experten bei Ihnen Zuhause.

Sanierungsempfehlungen in allgemeiner Art und im Detail, bezogen auf Ihre Bedürfnisse.

Der GEAk wird durch einen GEAk Experten ausgestellt. Zudem wird die Sanierungsempfehlung in Bezug auf die Kosten und auf die Auswirkung der Sanierung auf den GEAk bewertet.

Der schriftliche Bericht umfasst mehr als 15 Seiten.

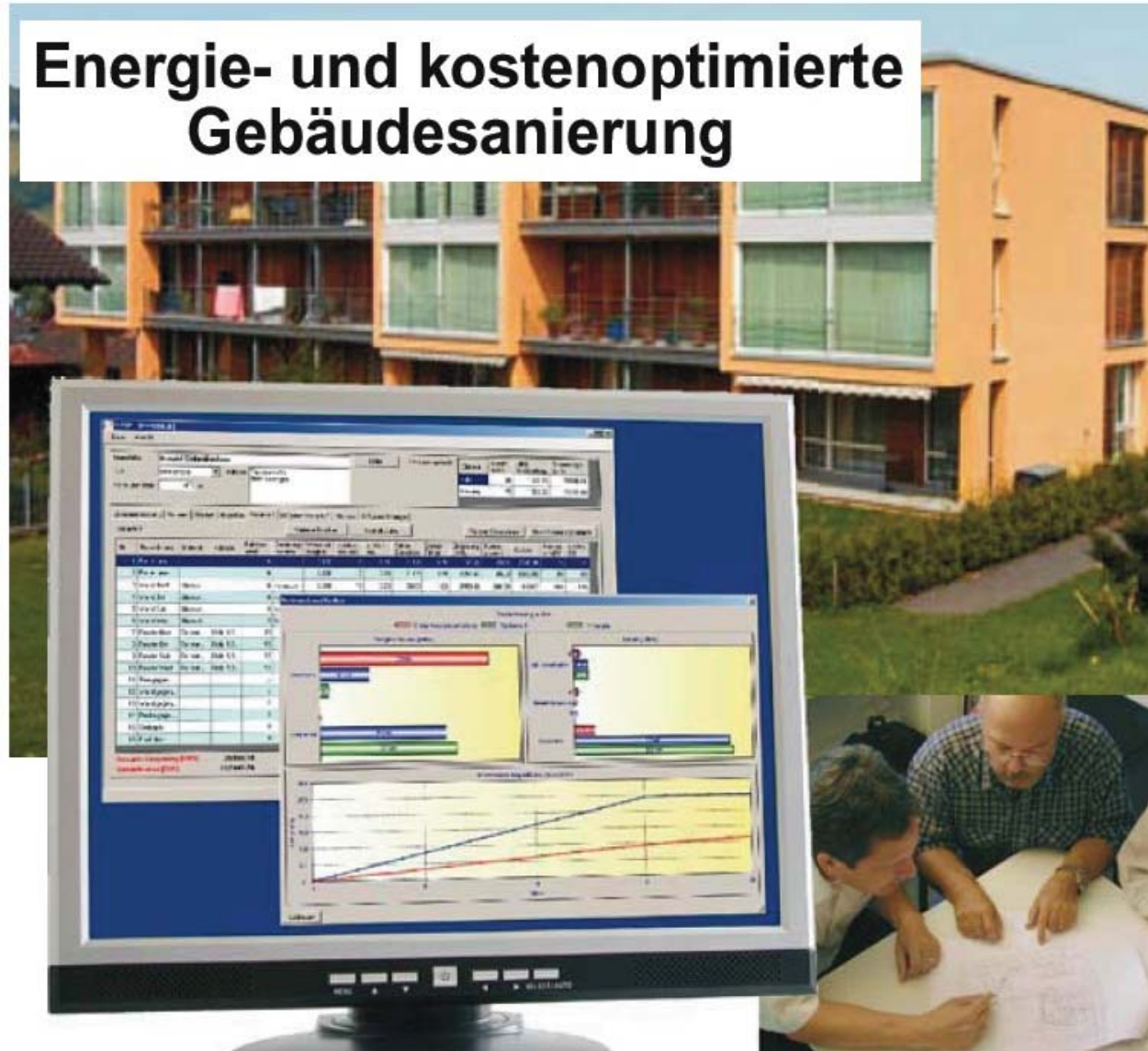
# Ist- Zustand analysieren



# Wärmetechnische Verbesserungen vorschlagen



## Energie- und kostenoptimierte Gebäudesanierung



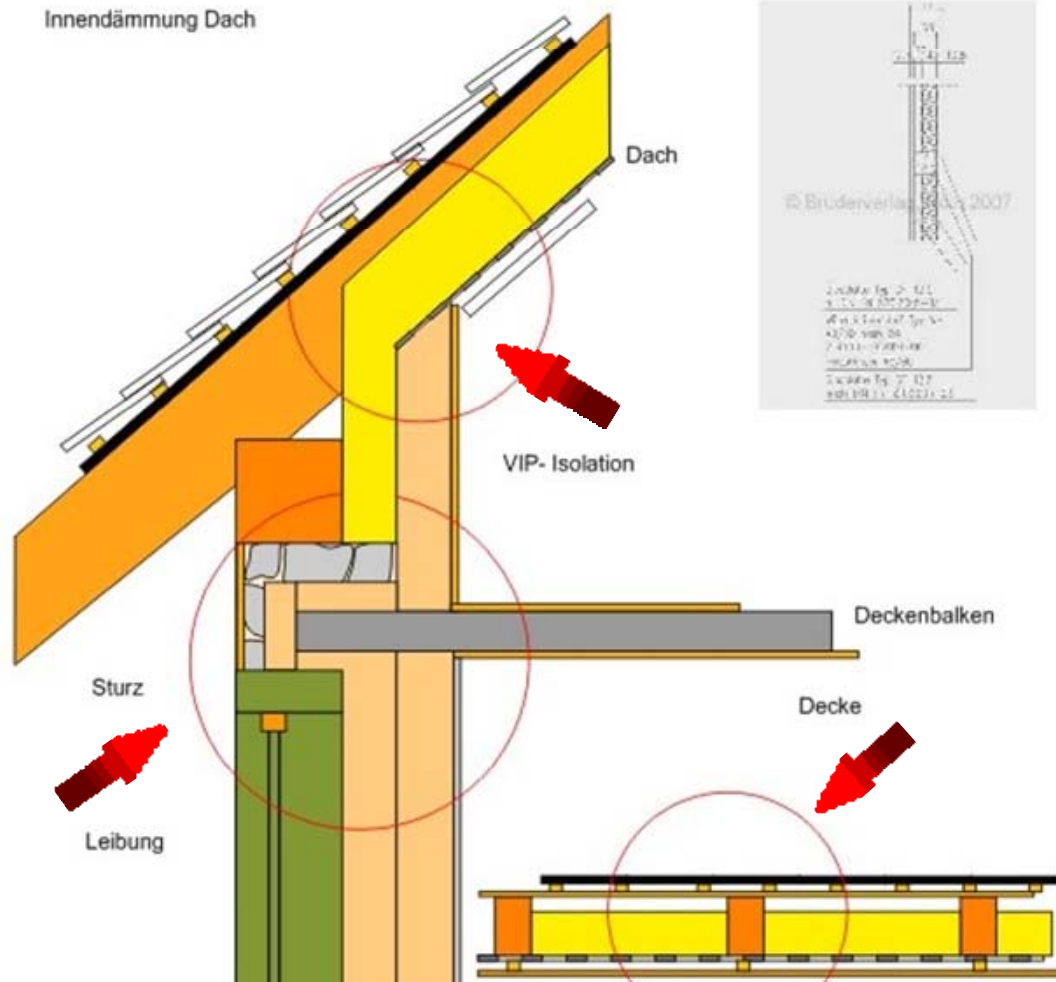
### Zielsetzung



### Ist Zustand



# Wärmetechnische Verbesserungen bewerten



**Kosten der Sanierung in CHF**  
**Energieeinsparung in kWh**  
**CO<sub>2</sub> Einsparung in kg**  
**Auswirkung auf den GEAK**



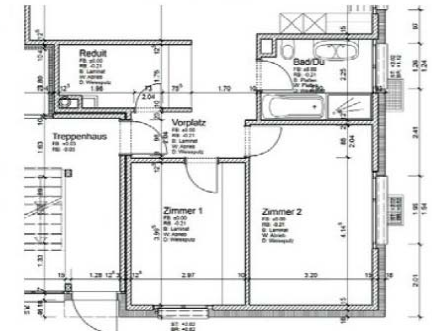
Angepasste Sanierungen mit Solaranlage

Dank den erhaltenen Ergebnissen können Massnahmen zur Erhöhung der Energieeffizienz und des Wohnkomforts effizient und bedürfnisgerecht geplant und realisiert werden:

- Isolationen von Fassaden, Dächern und Decken
- Fenster und Türen
- Wärmeerzeugungssysteme
- Lüftungssysteme
- Solaranlagen



Solaranlage



# Modul 1



- 1 Energie- & Gebäudeanalyse (Modul 1)
  - Wissen aus der Analyse heisst Richtig entscheiden können!

- 2 Ideen / Projektentwicklung (Modul 2)
- Wer die Rahmenbedingungen kennt, kann zielorientiert Arbeiten!
  - Machbarkeit & Grobkosten gehören unzertrennbar zusammen!
  - Erneuerbare Energiekonzepte ein MUSS!

## 3 Beratung & Planung (Modul 3)

- Wer Handeln will, muss informiert sein!
- Projektoptimierungsphasen mit hoher Wirtschaftlichkeit!
- Baurelevante Entscheide ohne Zeitdruck!
- Korrekturen sind in dieser Phase möglich!!

## 4 Realisierung & Ausführung (Modul 4)

- Wer Qualität will, muss vorbereitet sein!
- Die Bauleitung setzt Priorität auf Termin-, Konstruktions- & Materialkontrollen!
- Zwingend ein detailliertes Termin-Programm als **roter Faden** erstellen!

# Die nachhaltige Gebäudesanierung



geht über:

Bessere Gebäudehülle

Bessere Haustechnik



55%

20%

- + Tiefere Investitionen
- Geringere Einsparung
- Heizungsgrösse kann kaum reduziert werden

- + Hohe Einsparungen
- + gute Behaglichkeit
- Hohe Investitionen
- Langfristig wirtschaftlich
- Heizung überdimensioniert

- + Bessere Gebäudehülle
- + Bessere Haustechnik

**20% plus 55% ergibt  
Einsparung bis 75 %**



# Beispiel

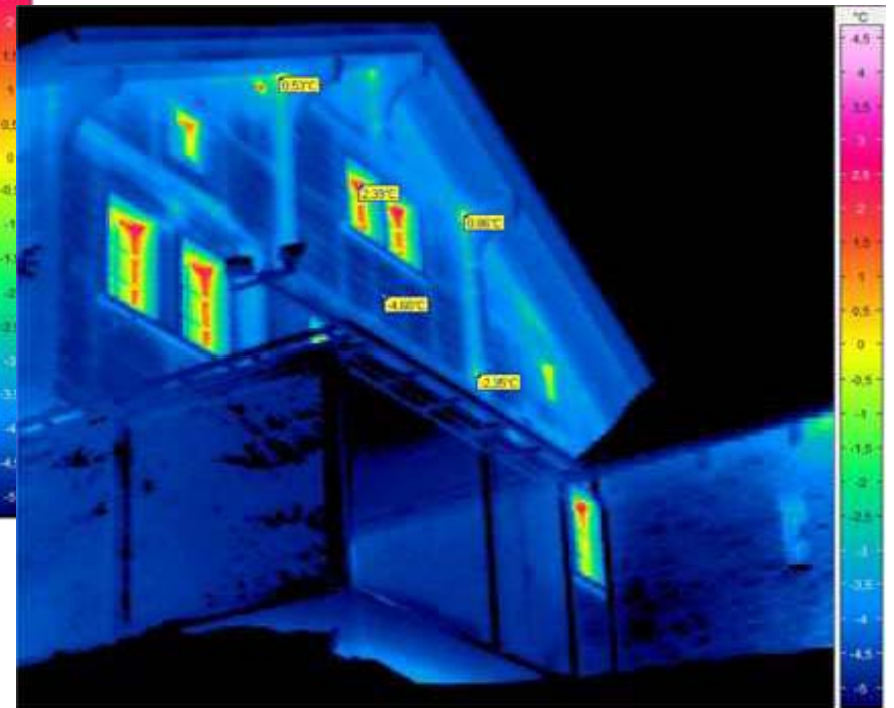
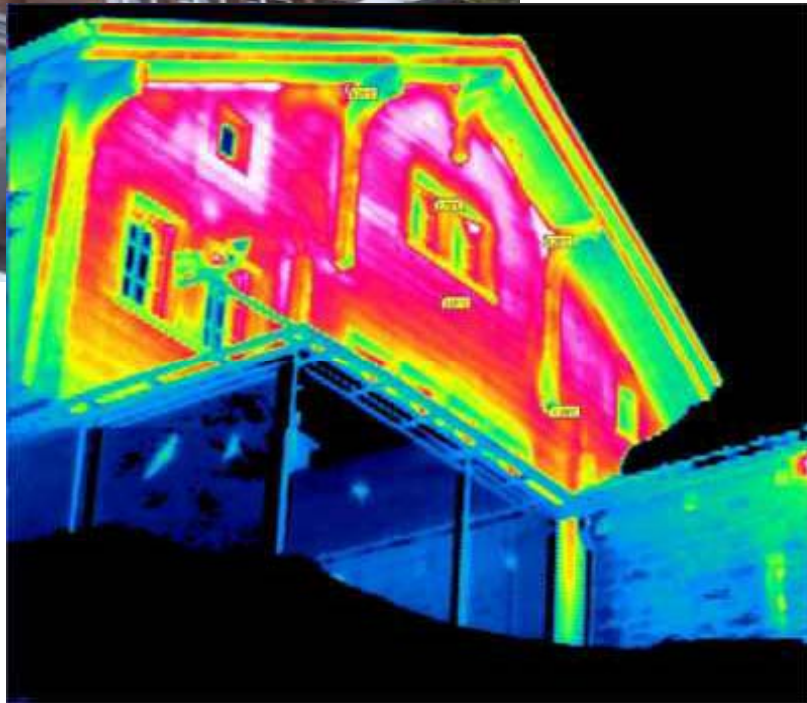


Zertifizierte



Experten

GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE





# Inhalt Coop Gebäudeanalyse mit GEAK

- Grundlagen welche für die Analyse verwendet wurden
- Objekt- & Gebädestammdaten
- Energieverbrauchsrechnung, Ø von 3 Jahren
- Analyse der Gebäudeteile, Fassade – Dach – Fenster – Estrichboden – Boden gegen Erdreich – Wände gegen Erdreich – Wände zu unbeheizt und Aussentüren
- Bewerten techn. Infrastruktur, Heizung / Boiler
- Allenfalls Infrarotaufnahmen mit Bericht
- Plandokumente vom Objekt
- **Merkmale und Unternehmerverzeichnis**

# Kosten



- Thermografie (THV) → CHF 125.—
- Analyse und GEAK → CHF 699.—
- Analyse, GEAK und Thermografie → CHF 749.—
- Gutschein ab einem Einkauf von CHF 1000.—
  - Für THV Kunden → CHF 125.—
  - Für GEAK und THV-Kunden → CHF 200.—
- Kosten für Modul 2,3 und 4

Für diese Arbeiten unterbreiten wir Ihnen gerne ein Angebot.

# Ihr Partner in Fragen der Ökonomie



## Grundprinzip

**Keine Modernisierung am Gebäude ohne  
eine Verbesserung der Energie- Effizienz**





**Danke herzlich für Ihre Aufmerksamkeit**

**So melden Sie sich für die Coop Gebäudeanalyse mit GEAK an.**

Zertifizierter  
Experte



**Postweg:**

**Mit dem  
«Anmeldeformular»**

**Elektronisch:**

**Unter  
«[www.coop.ch](http://www.coop.ch)».**

**Hotline : 062 – 206 30 98**